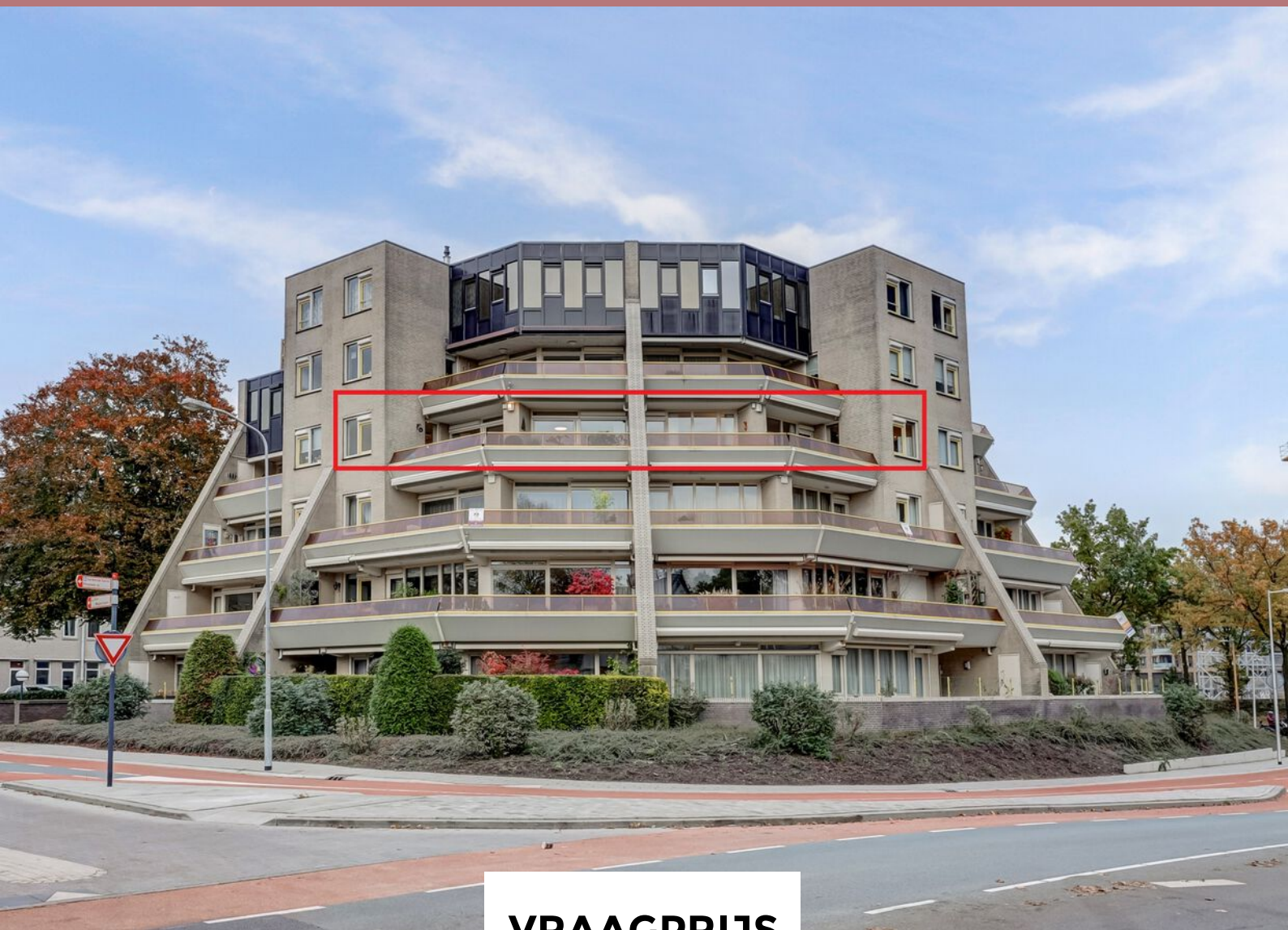


Oude Bennekomseweg 45

EDE



VRAAGPRIJS

€ 550.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
136m²

Aantal kamers
3 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
426m³

Bouwjaar
1990

Soort woning
Portiekflat

Energie label
B

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Gelijkvloers wonen met ruimte, comfort en een prachtig uitzicht

Wilt u royaal en comfortabel wonen op een plek waar alles binnen handbereik is? Dan is dit ruime driekamerappartement in het statige gebouw "De Oranjestaete" precies wat u zoekt. Gelegen op de derde woonlaag, met een riant terras van maar liefst 53 m² op het zuidwesten, geniet u hier van rust, ruimte en een heerlijk vrij uitzicht over Ede-Zuid en de markante villa "Oase".

Een stijlvolle woonomgeving:
De Oranjestaete is een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex met een vriendelijke, representatieve uitstraling. De fraai onderhouden tuin rondom het gebouw is eigendom van de Vereniging van Eigenaren en draagt bij aan het prettige woongevoel. In het souterrain beschikt u over uw eigen berging en vaste parkeerplaats, en er is

zelfs een autowasplaats aanwezig – comfortabel en praktisch!

Centrale en groene ligging:
Het appartement ligt ideaal: binnen enkele minuten wandelt u naar het treinstation Ede-Wageningen, winkelcentrum Spindop, of het Horabos en Landgoed Hoekelum – perfect als u graag fietst of wandelt in de natuur. Ook het Ziekenhuis Gelderse Vallei en de uitvalswegen A12 en A30 liggen op slechts enkele minuten rijden.

Comfortabel en gelijkvloers wonen:
De nette, afgesloten entree met video-intercom en dubbele liftinstallatie zorgt voor een veilig en comfortabel gevoel. U parkeert uw auto in de parkeerkelder, neemt de lift naar de derde verdieping en stapt vrijwel direct voor uw eigen voordeur uit.
Binnen treft u een ruime hal met garderobe en toegang tot alle vertrekken.



De lichte woonkamer heeft een schuifpui naar het zonnige terras, waar u vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon en het uitzicht.

De keuken beschikt over een inbouwkeukenblok in L-vorm en is voorzien van een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, twee koelkasten, oven, magnetron en een (losse) vriezer (bijkeuken).

Vanuit de keuken heeft u toegang naar de bijkeuken met aansluiting C.v.-installatie en voldoende ruimte voor een vriezer, extra koelkast of als voorraad ruimte.

De hoofdslaapkamer is opvallend ruim (ca. 35 m²) en biedt volop plek voor kasten of een gezellige leeshoek of een bureau. De tweede kamer is ideaal als logeer- of hobbykamer, en beide kamers hebben toegang tot het terras.

De badkamer is verzorgd en compleet, met een luxe douchecabine, wastafel met meubel, bidet en tweede toilet.

Genieten van het buitenleven:

Het grote, deels overdekte terras is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de ligging op het westen en zuidwesten geniet u hier van de middag- en avondzon. Een elektrische zonwering zorgt ervoor dat u ook op warme dagen comfortabel buiten zit.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca. 136,5 m²

Terras: ca. 53 m²

Berging: 7 m²

Inhoud: ca. 426 m³

Bouwjaar: 1990

Servicekosten: € 369,- per maand

Gezonde en actieve VvE

Complex beschikt over twee liftinstallaties

Elektrisch bedienbare zonnescerm

C.v.-installatie: Nefit Proline, bjwr. 2025 (eigendom)

Mechanische ventilatie

Voorzien van dubbelglas

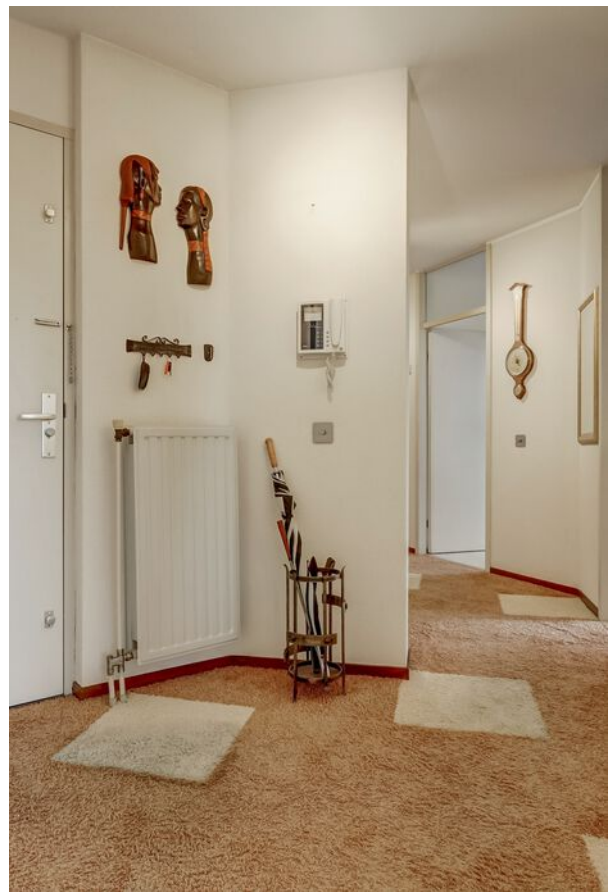
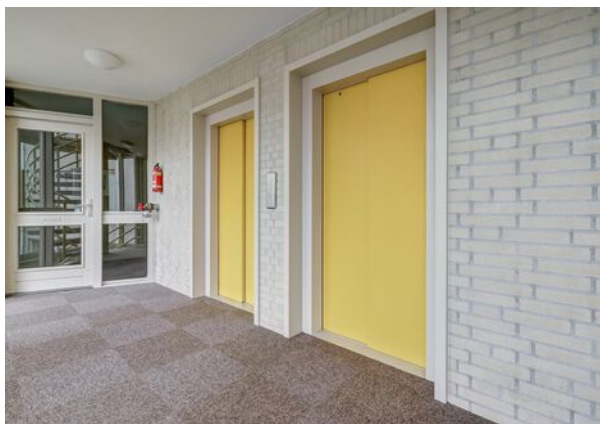
Energielabel B

Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Oplevering op korte termijn mogelijk!

Dit appartement heeft wat aandacht en liefde nodig, maar biedt u de unieke kans om er uw eigen warme en stijlvolle thuis van te maken. Een heerlijk royaal appartement met uitzicht, rust en gemak – precies zoals u het verdient.





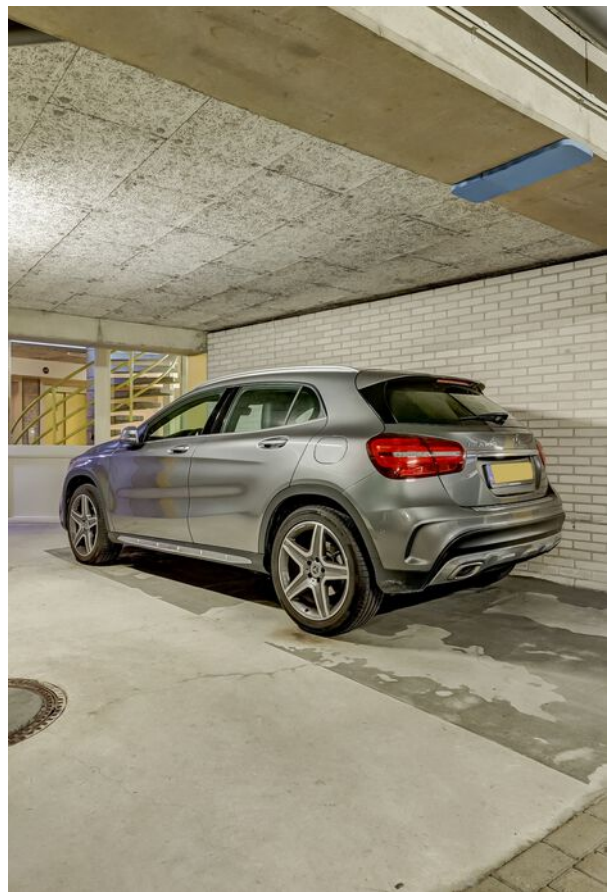


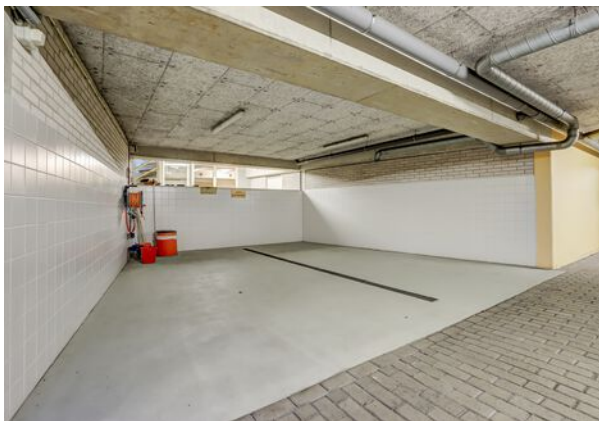
















Plattegrond

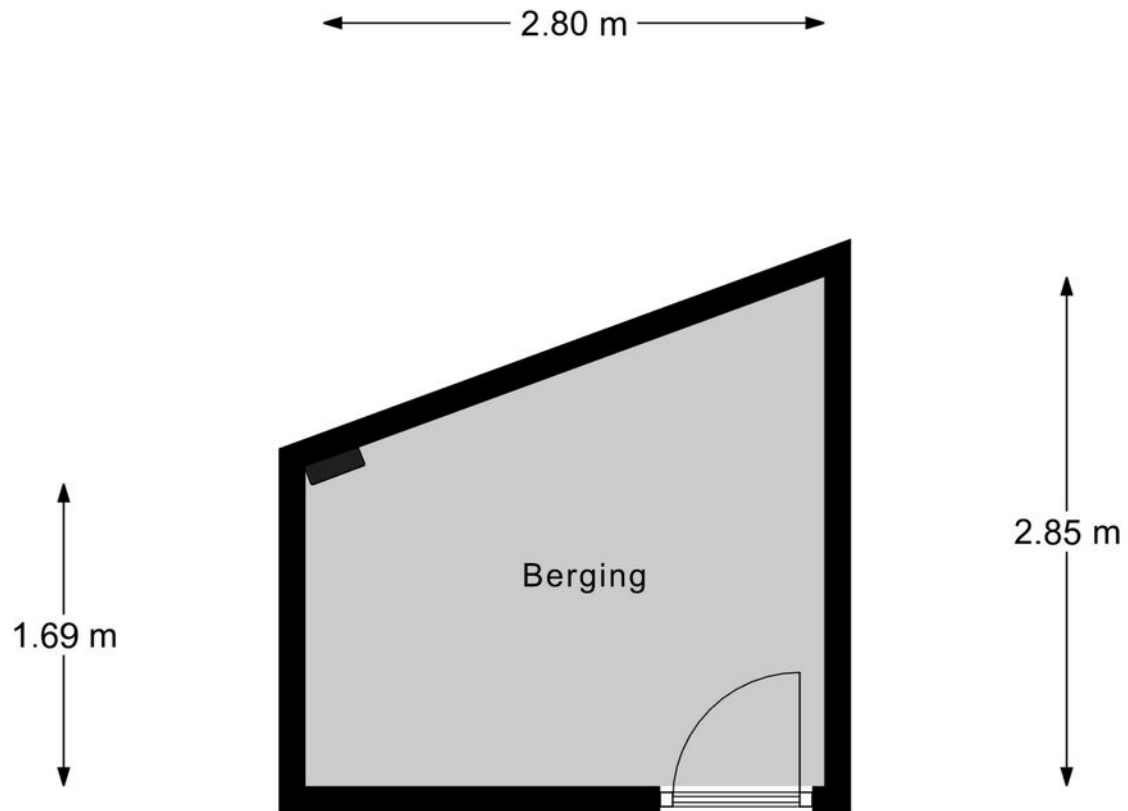


Appartement

Plattegrond

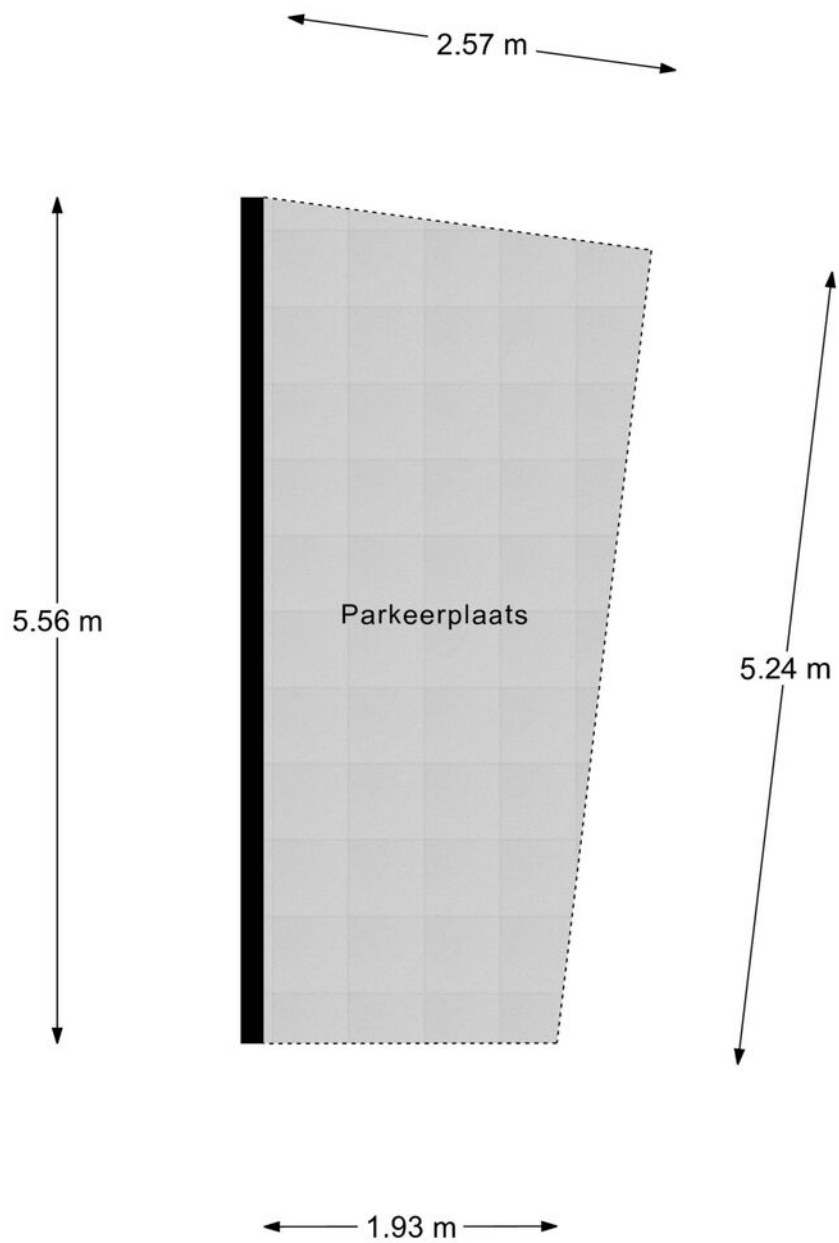


Plattegrond



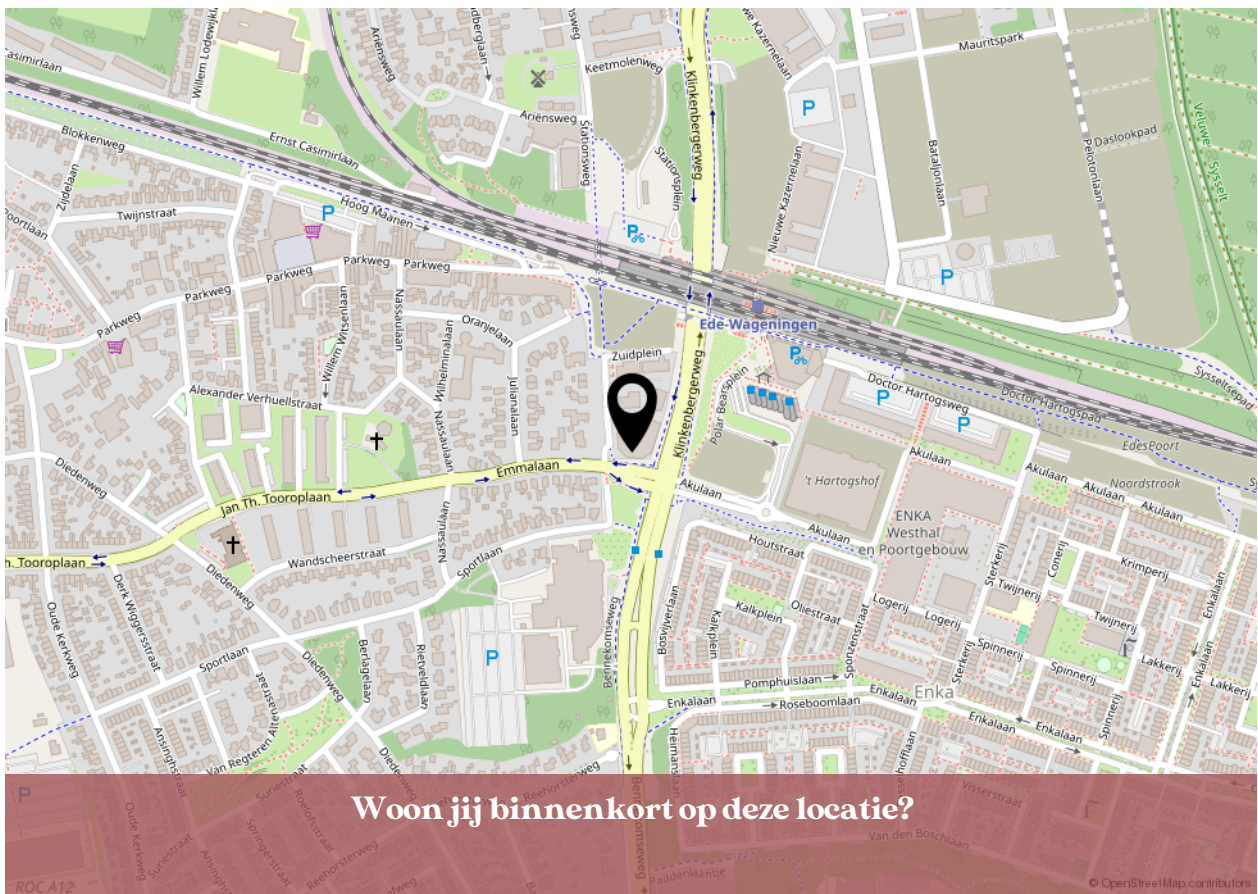
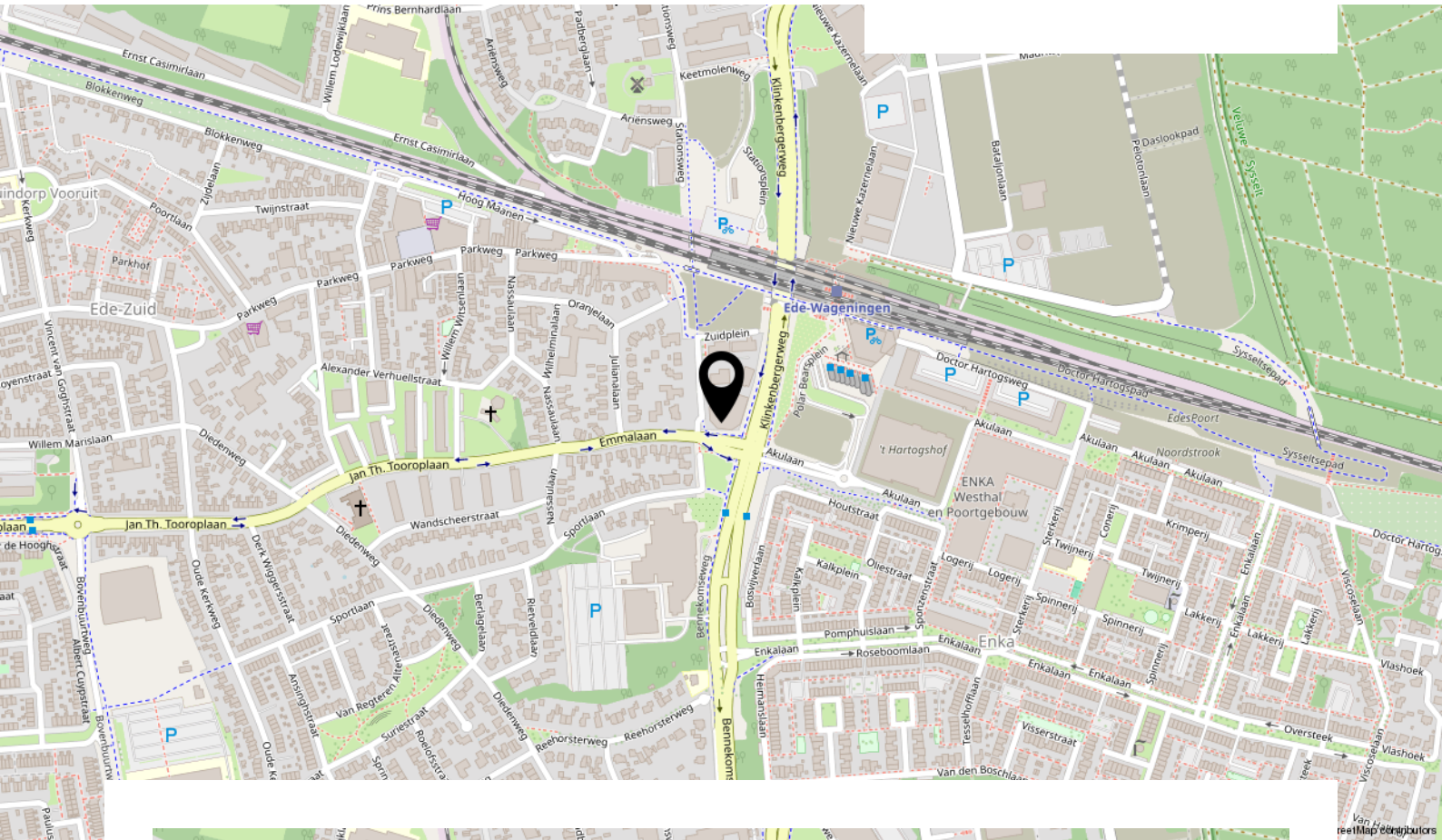
Berging

Plattegrond



Parkeerplaats

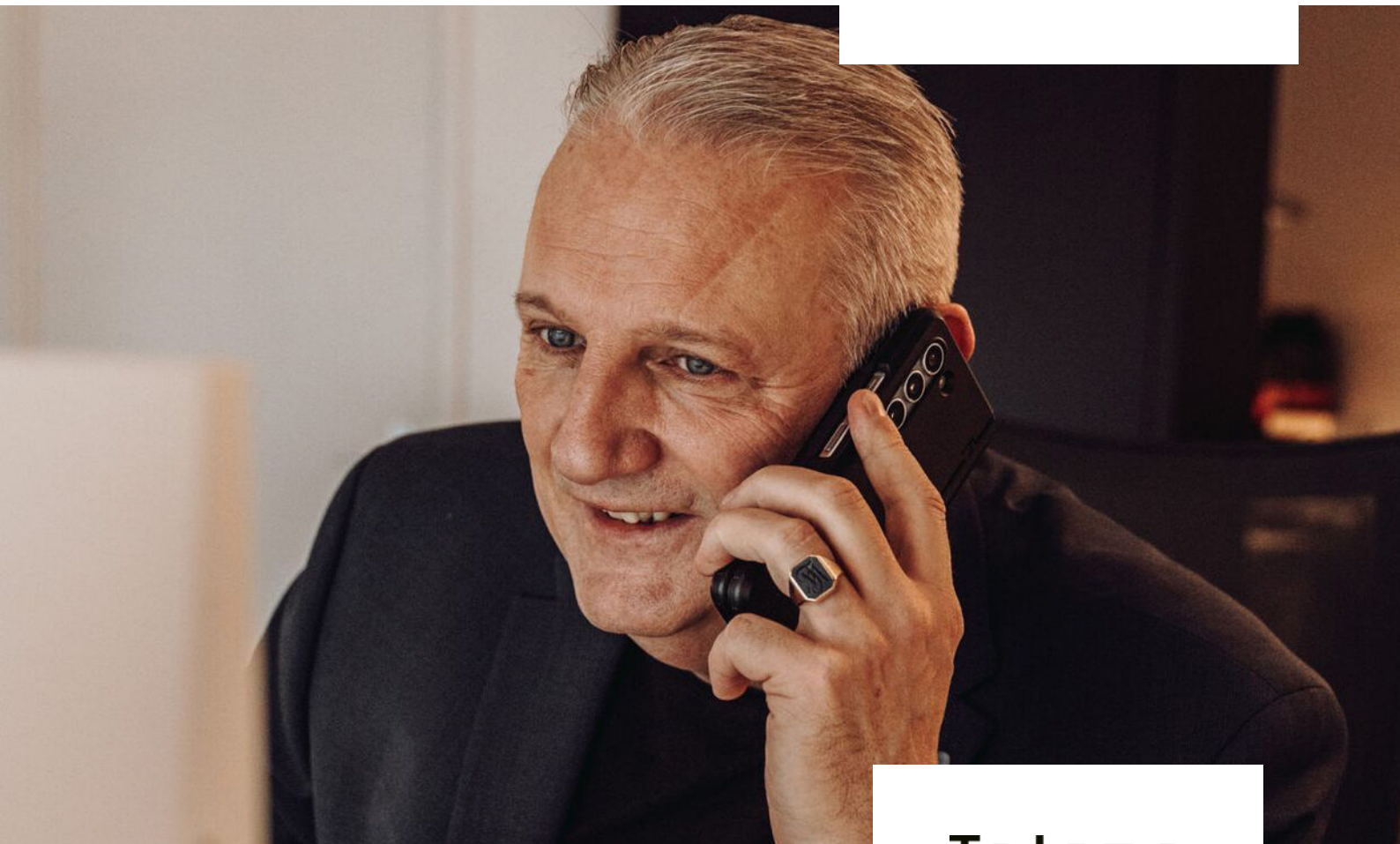
Locatie



Woon jij binnenkort op deze locatie?

© OpenStreetMap contributors

Over ons

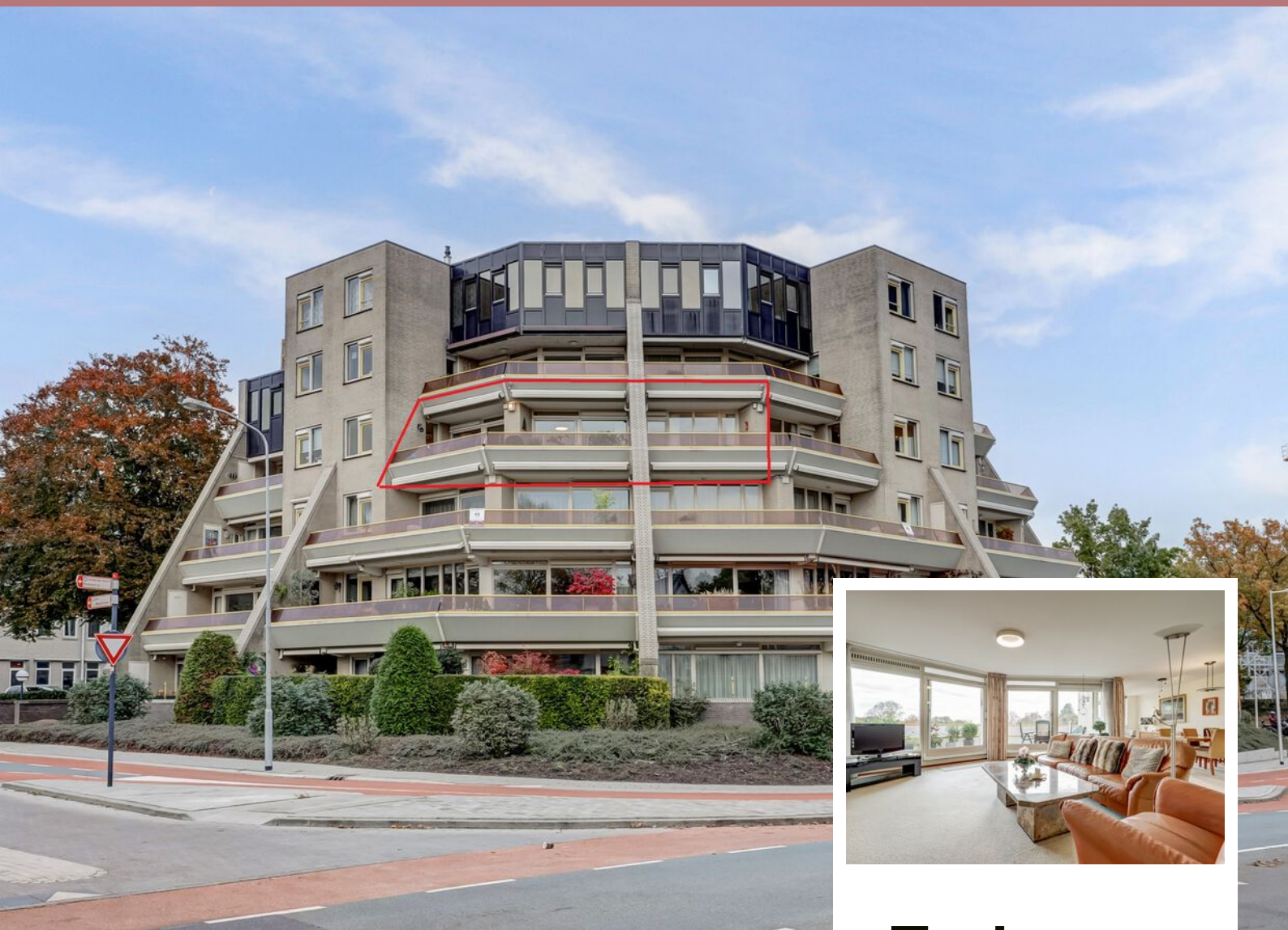


Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl